

## Как исчислить налог по декларации 3-НДФЛ рассказали на вебинаре

В Управлении ФНС России по Костромской области состоялся вебинар на тему: «Декларационная кампания -2025».

До 30 апреля налогоплательщикам необходимо отчитаться о доходах за прошлый год и до 15 июля уплатить налог. Кому необходимо представить декларацию рассказала заместитель начальника отдела камерального контроля НДФЛ и СВ N2 Татьяна Зимогорова.

Обязательному декларированию подлежат доходы, полученные от продажи имущества, находящегося в собственности меньше минимального срока владения, дорогие подарки не от близких родственников, выигрыш в лотерею до 15 тысяч рублей. Отчитаться необходимо тем, кто заработал на платных услугах или сдаче имущества в аренду. Получил доход от зарубежных источников.

Спикер обратила внимание налогоплательщиков на необходимость корректно указывать доход, с которого исчисляется НДФЛ. Эту ошибку чаще всего допускают физические лица в декларациях по продаже имущества.

Если гражданин продал движимое имущество, например, автомобиль, то полученный доход равен сумме сделки. При продаже недвижимого имущества – жилья, участков, гаражей аналогичное правило работает не всегда. Размер дохода от реализации недвижимости определяется с учетом кадастровой стоимости объекта, умноженной на понижающий коэффициент 0,7. Если эта величина больше суммы, указанной в договоре купли-продажи, то именно ее необходимо брать в расчет НДФЛ.

Татьяна Зимогорова отметила, что каждый налогоплательщик имеет право уменьшить сумму дохода при продаже имущества и как следствие – снизить НДФЛ к уплате. Для этого в декларации нужно заявить налоговый вычет:

- в размере 1 млн руб. при продаже жилых объектов (дом, квартира, комната, доля в жилье) и земельных участков;
- в размере 250 тыс. руб. при реализации нежилых сооружений (баня, гараж), а также транспортных средств;
- учесть расходы на покупку проданного объекта.

При декларировании доходов от продажи имущества можно заявить только один вид вычета на каждый объект. Удобнее всего заполнить декларацию и направить ее в налоговый орган через личный кабинет налогоплательщика. О его возможностях на вебинаре рассказала главный специалист-эксперт отдела оказания государственных услуг Елена Анисимова. Она отметила, что в период завершения декларационной кампании возможность направления

декларации 3 – НДФЛ в режиме онлайн является важным преимуществом пользователей личного кабинета.

Запись вебинара доступна по ссылке: <https://w.saby.ru/webinar/e3a11f2a-6a91-4082-9773-8ff94880aeb3>